



**Corso**  
**Il Custode Giudiziario**  
**nelle esecuzioni immobiliari**

**sede ANCONA**  
**H3 COWORKING – CONFERENCE CENTER**  
**(Gross Center – Via Albertini – Ancona)**

**ANNO**  
**FORMATIVO**  
**2021**

**Giovedì 25 novembre 2021**

**Martedì 30 novembre 2021**

**Giovedì 2 dicembre 2021**

**Orario 15,00 – 18,00**

Member of CISQ Federation



## **IL CUSTODE GIUDIZIARIO NELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

*Il percorso formativo è rivolto a tutti i professionisti che intendono svolgere o già svolgono l'attività di Custode giudiziario nei procedimenti esecutivi immobiliari, fornendo le nozioni teoriche e gli strumenti tecnico-operativi necessari per svolgere il ruolo loro assegnato.*

*A tale fine il corso prevede approfondimenti e focus sulle recenti novità normative, nonché l'approfondimento tecnico-pratico nella compilazione di istanze ed atti tra i più utilizzati nell'espletamento dell'incarico.*

*Una parte del corso è dedicata allo studio ed alla risoluzione delle principali problematiche giuridiche e giurisprudenziali, che possono insorgere nel corso dello svolgimento dell'incarico, aggiornate con le ultime novità normative, contenute nella riforma, introdotta nel 2019.*

*Ai corsisti verranno fornite tutte le slides utilizzate nei moduli di lezione, gli apparati normativi e giurisprudenziali.*

### **MODULO 1**

**Giovedì 25 novembre 2021 - orario 15,00 – 18,00**

**L'ESECUZIONE FORZATA E L'EVOLUZIONE DELLA FIGURA DEL CUSTODE GIUDIZIARIO.**

**NATURA E FUNZIONI DELLA CUSTODIA.**

- Le funzioni e la responsabilità del Custode.
- Il percorso legislativo che ha innovato la disciplina, dalla riforma del 2006 a quella più recente del 2019.
- La nomina del Custode giudiziario, la sua sostituzione al debitore.
- Compiti e poteri del Custode giudiziario nella fase precedente la vendita.
- La legittimazione processuale del Custode.
- Gli adempimenti preliminari, l'immissione in possesso del bene e la rilevanza della prima relazione.
- L'immobile occupato da soggetti terzi, la verifica del regime delle occupazioni e la loro opponibilità alla procedura esecutiva.
- L'assegnazione della casa familiare ed il regime dell'opponibilità alla procedura.

## MODULO 2

**Martedì 30 novembre 2021 - orario 15,00 – 18,00**

IL RUOLO DEL CUSTODE NEL CORSO DELLA FASE DI VENDITA ED IN QUELLA DI POST-VENDITA. LA LIBERAZIONE DELL'IMMOBILE, IN RELAZIONE AI MUTAMENTI INTRODOTTI DALLA LEGGE DI RIFORMA N.12/19.

- La conservazione, amministrazione e gestione del bene.
- Adempimenti nella fase della vendita.
- Lo statuto speciale, dettato dall'art.560 c.p.c., per l'immobile pignorato che costituisca "prima casa" del debitore.
- Natura dell'ordine di liberazione dopo la L. n.119/16 e dopo la L. n.12/19.
- La liberazione dell'immobile occupato da terzi e quella dell'immobile occupato dal debitore. Presupposti, tempistica e modalità di esecuzione.
- La consegna dell'immobile al proprietario aggiudicatario e le attività conclusive dell'attività custodiale. La gestione dei beni mobili estranei alla procedura, ai sensi dell'art.609 c.p.c., come novellato dalla L. 162/14.
- Rapporti tra Delegato alla vendita e Custode giudiziario.
- L'estinzione anticipata della procedura e le difficoltà di riconsegna dell'immobile al debitore esecutato.

## MODULO 3

**Giovedì 2 dicembre 2021 - orario 15,00 – 18,00**

LA CONCLUSIONE DELL'ATTIVITA' CUSTODIALE, LA RENDICONTAZIONE E LA LIQUIDAZIONE DEL COMPENSO. LE PRINCIPALI PROBLEMATICHE INSORGENTI NELL'ASSOLVIMENTO DELL'INCARICO.

- Il regime delle spese di custodia, il rendiconto finale e la liquidazione del compenso.
- La riconsegna dell'immobile, occupato da persona malata o portatrice di grave handicap. L'atteggiamento oppositivo del debitore, affetto da problematiche psico-comportamentali.
- La manutenzione degli immobili e l'insorgenza di gravi problematiche conservative.
- Gli immobili in comproprietà, i rapporti con i condomini.
- La gestione di terreni ed immobili ad uso agricolo.
- I rapporti tra il Curatore fallimentare ed il Custode giudiziario.
- Esercitazione sulla formazione e compilazione di atti ed istanze del Custode giudiziario, nello svolgimento dell'incarico e nei rapporti con il G.E.



## **DOCENTI**

**Dott. Luca Zampetti**

*Giudice Delegato delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Ancona*

*Sarà presente un esperto dell'Istituto Vendite Giudiziarie*

## **CREDITI**

Il corso accreditato dall'Ordine Avvocati Ancona riconosce n. 3 crediti formativi per ogni sessione

## **SEGRETERIA ORGANIZZATIVA**

La segreteria sarà disponibile prima dell'orario dell'inizio del corso per la registrazione dei partecipanti.

Per informazioni contattare:

Mira Formazione

Via I Maggio 142/B – 60131 Ancona Tel: 071/9206834 – Fax: 071/2910175

Mail: [formazione@gruppomira.it](mailto:formazione@gruppomira.it)